ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN MỸ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4678 /QĐ-CTUBND	*Yên Mỹ, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Yên Mỹ tại xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quysền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 15/TTg-NN ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 5786/BNNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất theo Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên: Số 23/NQ HĐND ngày 13/4/2026 về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 519/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 về về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 543/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Yên Mỹ; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về viêc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 30/2026/QĐ UBND ngày 30/6/2026 ban hành quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 2528/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 về việc thành lập Cụm công Yên Mỹ; số 1301/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công Yên Mỹ; số 371/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 về việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Yên Mỹ;

Căn cứ các Công văn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên: số 114/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 11/7/2025 về việc chỉnh lý số thứ tự bản đồ để sử dụng sau khi hoàn thành việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã; số 289/SNNMT ĐKCGCN&GĐ ngày 22/7/2025 về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Kế hoạch số 28/KH-UBND ngày 30/01/2024 của UBND huyện Yên Mỹ về Tổ chức thực hiện việc thu hồi đất Dự án Cụm công nghiệp Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ (cũ);

Căn cứ Thông báo số 1183/TB-UBND ngày 05/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Yên Mỹ tại xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Tờ trình số 456/TTr-BQLDA ngày 02/11/2026 của Ban QLDA ĐTXD xã Yên Mỹ về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Yên Mỹ tại xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên kèm theo hồ sơ có liên quan;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 394/TTr-KT ngày 06/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **48.643,8 m²** *(Bốn mươi tám nghìn sáu trăm bốn mươi ba phẩy tám mét vuông)* đất do UBND xã Yên Mỹ quản lý. Trong đó:

+ 10.559,2 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC), vị trí thu hồi tại các thửa đất: Số 2169, 1945, 2029, 2066, 2143, tờ bản đồ số 7; các số 335, 350, 356, tờ bản đồ số 10; các số 479, 48, 153, 158, 162, 201, 202, 211, 212, 219, 237, 239, 302, 317, 328, 359, 374, 388, 407, 436, 459, 472, 499, 507, 531, 553, 560, 568, 620, 654, 361, 160, 559, tờ bản đồ số 11; các số 1077, 1078, 1087, 1496, tờ bản đồ số 27; các số 102(4), 130, 91, 324, 120, 132, 177, 201, 250, tờ bản đồ số 28; các số 2019, 2049, 2056, 2097, tờ bản đồ số 73 tỷ lệ 1/2000 thuộc các thôn Thư Thị, thôn Trai Trang, thôn Thượng Bùi, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

+ 3.900,9 m² đất nghĩa trang (NTD), vị trí thu hồi tại các thửa đất số 2168, tờ bản đồ số 7; các số 230, 275, 344, 352, 364, 376, 355, tờ bản đồ số 10; các số 236, 370, 402, 409, tờ bản đồ số 11; các số 1879, tờ bản đồ số 27; các số 53, 87, 125, 127, 202, 218, tờ bản đồ số 28; tỷ lệ 1/2000 thuộc các thôn Thư Thị, thôn Trai Trang, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

+ 20.402,0 m² đất giao thông (DGT), vị trí thu hồi tại các thửa đất số 240, tờ bản đồ số 10; số 273, tờ bản đồ số 11; các số 1029, tờ bản đồ số 27; các số 16, 99, 110, 260, 28, tờ bản đồ số 28; các số 103, 104, 172, 1733 tờ bản đồ số 73 tỷ lệ 1/2000 thuộc các thôn Thư Thị, thôn Trai Trang, thôn Thượng Bùi, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

+ 13.085,8 m² đất thuỷ lợi (DTL), vị trí thu hồi tại các thửa đất số 1989, 2018, tờ bản đồ số 7; số 315, tờ bản đồ số 10; các số 20, 21, 54, 220, 286, 535, 552, tờ bản đồ số 11; các số 1105, tờ bản đồ số 27; các số 7, 80, 111, 192, tờ bản đồ số 28; các số 110, 1734, 365, tờ bản đồ số 73 tỷ lệ 1/2000 thuộc các thôn Thư Thị, thôn Trai Trang, thôn Thượng Bùi, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

+ Thu hồi 695,9 m² đất mặt nước chuyên dùng (MNC), vị trí thu hồi tại các thửa đất số 154, 157, 161 thuộc các tờ bản đồ số 11 tỷ lệ 1/2000 tại thôn Thư Thị, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Yên Mỹ tại xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phối hợp với Văn phòng HĐND - UBND xã tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Yên Mỹ, Nhà văn hóa thôn Trai Trang, Nhà văn hóa thôn Thư Thị, Nhà văn hóa thôn Thượng Bùi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Yên Mỹ phối hợp với Ban lãnh đạo thôn Trai Trang, Ban lãnh đạo thôn Thư Thị, Ban lãnh đạo thôn Thượng Bùi quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Trịnh Hồng Tuyến